GEBÄUDE HÜLLE

TECHNIK & TRENDS

Solar | Energie 28

Interview Jürg Grossen 35

MARKT & BETRIEB

Betriebskennzahlen 43

07-08 | 19

GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ
ENVELOPPE DES ÉDIFICES SUISSE
INVOLUCRO EDILIZIO SVIZZERA

FAKTEN

Objekt
Überbauung Schweighof, Kriens

Bauherr
MEG Schweighofpark; Suva, Luzern; LUPK Luzerner Pensionskasse, Luzern; PKG Pensionskasse, Luzern; Ringpark AG | Linsi AG, Luzern; Schweighofpark AG, Kriens; St. Anna Stiftung, Luzern

Absturzsicherung
Innotech Arbeitsschutz AG, Neuenhof
(Bildungspartner Gebäudehülle Schweiz)

Materialspezifikation
Das flexible Schienensystem TAURUS bietet Personen an absturzgefährdeten Standorten die Möglichkeit, sich optimal am beweglichen Anschlagpunkt oder am mitlaufenden Auffanggerät zu sichern. Im Objekt Schweighof wurden folgende Mengen verbaut:
TAURUS-RAIL-10-3000: 118 Stück
TAURUS-BEF-21: 260 Stück
Sonderkurven und Bögen: 54 Stück
Gewindstange (GS-M16): 138 Stück

Der Schweighof ist ein urbanes Dorf mit hoher Lebensqualität, sowohl stadt- als auch naturnah gelegen.

© INNOTECH AG

Die Wohnhäuser haben umlaufende Balkone sowie im Zickzack verlaufende Fassadenfronten und Brüstungen – eine grosse Herausforderung für die Montage vor Ort, da die Schienen bereits ihr farbliches Finish hatten (pulverbeschichtet in RAL 6005).

SICHERHEIT UND ÄSTHETIK

Mit der innovativen Taurus-Absturzsicherung von Innotech werden notwendige Arbeiten am Dach des Schweighofs zu einem luftigen Spaziergang.

2018 wurde der Schweighof in Kriens LU mit 200 Wohnungen und über 3500 Quadratmeter Geschäftsfläche fertiggestellt. Als neues, nachhaltig gedachtes Quartier hat es sich den Vorgaben der 2 000-Watt-Gesellschaft unterworfen. Es ist das erste Areal in der Zentralschweiz, das die geforderten Kriterien erfüllt. Dazu zählen bei grösseren Überbauungen wie dieser der fortschrittliche und nachhaltige Umgang mit Ressourcen und Emissionen bei der Erstellung und im Betrieb sowie eine gemischte Nutzung von Wohnen und Arbeiten mit durchdachten Mobilitätslösungen. Der Schweighof ist ein urbanes Dorf mit hoher Lebensqualität, sowohl stadt- als auch naturnah gelegen. Er bietet Raum für verschiedene Wohnformen, Läden, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen, aber auch viel Grünraum zum Spielen und Verweilen.

Das Projekt der Investoren Suva und der Miteigentümergemeinschaft Luzerner Pensionskasse und PKG Pensionskasse mit einem Investitionsvolumen von rund 120 Millionen Franken (Anteil der LUPK: 50 Prozent) erfüllt die Anforderungen an eine nachhaltige Bauweise, an den Einsatz erneuerbarer Energien und an die ÖV-Anbindung zur Reduktion der Treibhausgasemissionen. Auch die Energieleistung zum Heizen und Kühlen ist zukünftig CO_2-neutral – das Areal ist an das Seenergy-Netz angeschlossen, das mittels einer Wasserpumpe und

© INNOTECH AG

Die Wahl fiel auf das TAURUS-System, weil dieses hindernislos, geschlossen und anwenderfreundlich konzipiert ist.

© INNOTECH AG

© INNOTECH AG

© INNOTECH AG

INNOTECH war Hersteller und Vertreiber der Absturzsicherung und meisterte Planung und Fertigung in kurzer Zeit.

PROJEKT SCHWEIGHOF

Getragen wird das Projekt Schweighof von einer Investorengemeinschaft, die sich langfristig und nachhaltig engagiert (Luzerner Pensionskasse, PKG Pensionskasse, Ringpark AG/Linsi AG, Schweighofpark AG, St. Anna Stiftung und Suva). Baustart war Anfang 2015, das besprochene Projekt wurde 2018 fertiggestellt. Das gesamte Areal wird etappenweise bis etwa 2024 weiterentwickelt und bebaut.

WWW.SCHWEIGHOF-LUZERN.CH/PROJEKT

eines Wärmetauschers Energie aus der Horwer Bucht gewinnt.

Mit Sicherheit und individuellen Lösungen in luftigen Höhen

Um ein sicheres Arbeiten am Dach zu gewährleisten, wurde die Firma Innotech beauftragt, individuelle Absturzsicherungen anzubringen. Die Herausforderungen waren vielfältig, vor allem sollten sich die Sicherungen perfekt betreffend Form und Farbe in das Objekt integrieren lassen. Die Innotech GmbH ist nicht erst seit ihrem Einsatz bei der Elbphilharmonie in Hamburg für ihre Sonderlösungen bekannt, weltweit hat das Unternehmen bereits diverse anspruchsvolle Projekte realisiert. Mit dem Projekt Schweighof stellte sich die Firma als Qualitätsführer erneut unter Beweis.

Taurus-Schienensystem

Die Wahl des Taurus-Schienensystems ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es auf allen Untergründen anwendbar ist und sich seine flexiblen Schienenverbindungen, Endabschlüsse sowie Kurven- und Bogenelemente perfekt der jeweiligen baulichen Gegebenheit anpassen – Eigenschaften, die beim Schweighof-Projekt bestens zur Geltung

Das TAURUS-Schienensystem ist auf allen Untergründen anwendbar und passt sich aufgrund seiner flexiblen Schienenverbindungen, Endabschlüsse sowie Kurven- und Bogenelemente den jeweiligen baulichen Gegebenheiten an.

Die Überbauung Schweighof in Kriens LU mit 200 Wohnungen und über 3500 m² Geschäftsfläche ist das erste Areal in der Zentralschweiz, welches die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt.

© INNOTECH AG

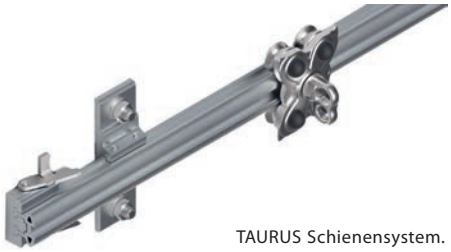
INNO|SCHOOL

Das Leben ist kostbar und Sicherheit geht alle etwas an. INNOTECH unterstützt Sie dabei, das Leben Ihrer Mitarbeiter einfach, aber effektiv zu schützen. Jährlich werden im Rahmen der INNO-School mehrere Hundert Sicherheitsexperten ausgebildet. Werden auch Sie einer von ihnen. In einer Zweitages-Intensivschulung erhalten die Teilnehmer einen kompakten Überblick über Gesetzeslage, Normengebung und Haftung sowie über die Produkte und deren normgerechte Anwendung. Im hausinternen Prüflabor, das 2014 um einen high-tech Prüfturm erweitert wurde, überzeugen sich die Teilnehmer direkt von der INNOTECH Produktqualität, sind hautnah bei Produkttests dabei und montieren selber INNOTECH-Produkte.

Produkte, Systemplanung, Aufbau und Wartung des AIO-Horizontal-Seilsicherungssystems
Schulung CH
23. bis 24. Oktober 2019
20. bis 21. November 2019

AIO Schulung AT
25. bis 26. September 2019
2. bis 3. Oktober 2019
16. bis 17. Oktober 2019
30. bis 31. Oktober 2019
27. bis 28. November 2019
4. bis 5. Dezember 2019

WWW.INNOTECH.AT/DE/SERVICE/SCHULUNGSZENTRUM



TAURUS Schienensystem.

TAURUS RAIL-10.

TAURUS RAIL-50.

TAURUS GLEIT H-1.

TAURUS BEF 10.

© ALLE FOTS AUF DIESER SEITE: INNOTECH AG

© INNOTECH AG

kommen. Ausserdem kann das Schienensystem individuell farblich an das Gebäude angeglichen werden. Als grosse Herausforderung erwiesen sich die verschiedenen Winkel der sehr komplexen Gebäudeformen sowie die Montage vor Ort, da die Schienen bereits ihr farbliches Finish hatten. Sämtliche Befestigungen, etwa Taurus-BEF-21, mussten exakt platziert sein, da sich die Schienenstösse immer in deren Mitte befinden, und auch auf den vorhandenen Betonuntergrund musste geachtet werden. Um Masstoleranzen abzufangen, war es notwendig, jeden einzelnen Winkel vor der Pulverbeschichtung am Bauwerk nachzumessen, denn fertig beschichtete Schienen können nachträglich nicht mehr in Form gebracht werden. Die verwendeten Gewindestangen mussten präzise durch den Fassadenaufbau inklusive Isolation eingesetzt werden, ein nachträgliches Kürzen war aufgrund der bereits eingesetzten Fensterfronten untersagt.

WWW.INNOTECHAG.CH

INNOTECH Arbeitsschutz AG
5432 Neuenhof
T 056 416 90 40
Bildungspartner
Gebäudehülle Schweiz

© INNOTECH AG

JOSEF STEINER

Projektleiter Innotech beim Objekt Schweighof, Kriens

Was waren die grossen Herausforderungen bei diesem Projekt?
Eindeutig das Zeitmanagement, der Planungs- und Ausführungszeitraum war sehr eng bemessen. Sämtliche Arbeiten mussten mit anderen Firmen koordiniert werden, damit alles reibungslos ablief. Wir konnten nicht vorarbeiten und mussten stets zum richtigen Zeitpunkt in Absprache mit dem Fassadenbauer unsere Arbeiten verrichten. Eine weitere Herausforderung war der geringe Spielraum, um die Ankerungen korrekt zu setzen. Es musste sowohl genug Randabstand eingehalten als auch auf die vormontierte Installation für die elektrischen Storen aufgepasst werden. Die Löcher für die Sicherung mussten durch den kompletten Fassadenaufbau stets exakt waagerecht gebohrt werden.

Wieso fiel die Wahl auf das Innotech-System?
Weil wir als Hersteller und Vertreiber in diesem kurzen Zeitraum Planung und Fertigung meistern konnten.

Wodurch zeichnet sich Ihr Produkt im Speziellen aus?
Wo liegen die Vorteile gegenüber anderen Systemen?
Es ist in nahezu jede Form zu bringen und farblich an das Bauwerk anpassbar. Mit einem Seilsystem beispielsweise hätte man keine so engen Ecken ausbilden können. Zudem hat das Schienensystem eine vielfach bessere Gleiteigenschaft. Auch bei starken Windböen entstehen an der Schiene keine Geräuschemissionen.

Wie viel Planungsaufwand steckt in diesem Projekt?
Die Planung hat eigentlich bis zum Schluss der Montage kein Ende genommen. Die Monteure mussten Schritt für Schritt kleine, aber stetige Planungen vornehmen.

Was waren die Vorgaben an das System?
Es musste sicher, zertifiziert und gesetzeskonform ausgeführt werden. Ausserdem war die hindernislose, geschlossene und anwenderfreundliche Benützung wichtig. Architektonisch sollte es sich filigran und farblich passend in das Objekt einfügen.